

さいたま市議会議員(西区選出)

市政レポート

西区生まれ
西区育ち。

かない やすひろ
金井康博

第18号



Lib Dems
自民党

市職員による不適正な事務処理での土地売却事件について

与野駅西口土地区画整理事業において、公共施設や換地の調整用の土地として取得した行政財産である当該土地を令和6年1月10日に行政財産のまま必要な決裁を経ずに規約書が作成され、売却が行われました。さいたま市は当該職員(53歳)を令和6年6月24日に埼玉県浦和西警察署へ刑事告発。令和6年8月30日免職の懲戒処分としました。

この事件が発覚後、さいたま市は調査検討会議を立ち上げ関係者へのヒアリングを実施。しかし、調査報告書の内容を見るかぎり動機が不明確など多くの疑問が湧いてきます。しっかりと議会で追及してまいります。

主な経緯(令和6年9月13日現在)

令和2年12月25日	相手方から市有地(当該地)の優先的売却の要望
令和3年7月2日	与野まちづくり事務所が資産経営課へ事前相談
令和5年6月6日	与野まちづくり事務所が資産経営課へ事前相談。これに対し、随意契約とするならば、法令に合う理由が必要であると資産経営課から意見が出される
令和5年8月17日	与野まちづくり事務所が、資産経営課へ当該土地に係る行政財産の用途廃止及び処分について事前協議依頼
令和5年8月17日	資産経営課から与野まちづくり事務所に対し、随意契約とする理由が不足しているため、行政財産の用途廃止及び処分に係る事前協議の再提出依頼
令和5年9月28日	与野まちづくり事務所が、当該土地に係る所有権移転登記を起案
令和5年12月中旬頃	当該職員が契約締結に関する起案のないまま、土地売買契約書(押印なし)を作成し相手方に渡す
令和5年12月下旬頃	当該職員に対し、相手方から「お金が用意できた」との連絡が入る 当該職員は、 所長とも相談し、契約を進めることとした
令和6年1月4日	与野まちづくり事務所が、土地売払収入に係る調定伺書を起票 当該職員が相手方から土地売買契約書(相手方押印済)を受け取る
令和6年1月9日	決裁文書が作成されず、公印の保管者等の使用承認を受けずに、当該職員が土地売買契約書に公印を押印
令和6年1月10日	当該職員が、当該土地の土地売買契約書を相手方に渡す 売買代金が市に入金される 当該土地に係る所有権移転登記申請
令和6年1月23日	当該土地に係る所有権移転登記完了
令和6年4月25日	与野まちづくり事務所にて定期監査に向け書類準備中に文書の不備を覚知
令和6年5月20日	議長、副議長、まちづくり委員長に報告
令和6年5月23日	調査検討会議を設置

市職員による不適正な事務処理での土地売却事件について (前ページからの続き)

●調査検討会議が当該職員から聴取した内容(一部)

「当該土地の売買契約を締結するには局長までの決裁が必要であることは認識していたが、当時の所長に契約を進めてよいか確認し、了解をもらったうえで契約を進めた」と述べている。

●調査検討委員会が事務所長(当時)から聴取した内容(一部)

令和5年12月中旬頃に当該職員から「相手方から『お金が用意できた』という連絡がきたので、契約に向けて動いていきます」との話があったので、それを了承した。

●調査検討委員会が事務所の他の職員から聴取した内容(一部)

令和5年12月に、資産経営課から当該職員へ、事前協議が調わない旨の電話があった際には、「もう契約を進めるしかないね」という話を所長と当該職員がしていた。正規の手順を踏んでいないが、それでもやむをえないというようなことを、当該職員が所長に話していた。

令和6年8月30日付職員の懲戒処分内容等

◆本人の処分

被処分者及び処分の内容

都市局 主幹 (53歳) 免職

◆管理監督者の処分

対象者及び内容

都市局 所長 (60歳) 戒告

都市局 部長 (59歳) 戒告

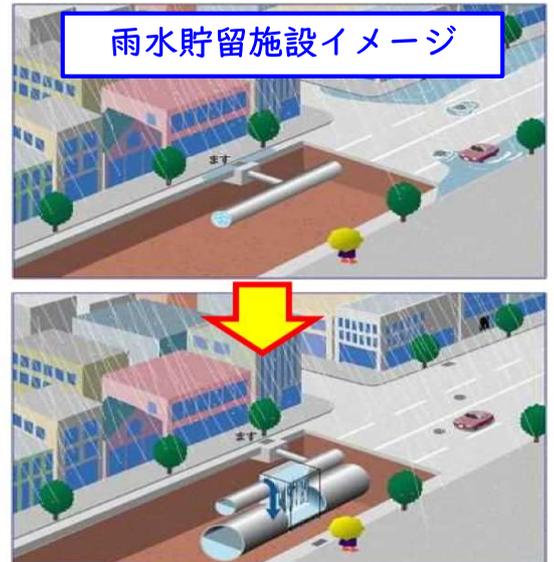
都市局 参事 (57歳) 減給10分の1 6月

都市局 参事 (57歳) 減給10分の1 1月

下水道事業(雨水)の実施設計業務開始

市政レポート第15号でご案内しました大雨による浸水被害軽減を目的とした雨水貯留管整備のための実施設計業務が始まりました。

雨水貯留管の直径は4m、施工延長は約2.4kmの計画です。施工時期は未定ですが早期完成に向け活動してまいります。



横断歩道を新規で設置いたしました

西大宮駅前に横断歩道がありますが、バイパス側道までの間に横断歩道がありませんでした。小学生通学時の横断がとても危険であるとのお声をいただき協議の結果設置となりました。現在更にもう一か所設置できないか要望し警察と協議中です。



西大宮駅南口に郵便ポストを設置

「北口にはポストがあるのに南口にはないので不便である」とのお声をいただきました。周辺駅等調査をし、結果をもとに郵便局と調整し設置となりました。



市民生活委員会での議案外質問より

●ごみ収集所からの持ち去りについて

【金井康博質問】 現在の条例ではごみ収集所からの持ち去り禁止は古紙類と缶と繊維だけである。理由は。

【資源循環推進部長答弁】 条例制定時、市場単価が非常に高く、収集所から持ち出されて売却がされやすかったため。

【金井康博質問】 有料で粗大ごみ等処理手数料納付券を買い貼って出した粗大ごみ(家具等)が盗難にあっているが、対策は。

【資源循環推進部長答弁】 全ての廃棄物を全ての資源物、ペットボトルなどを含めた全ての資源物を対象にしている政令市も4市ほどある。被害の現状、他市の事情、規制状況、などを参考に今後検討を進めていく。

清掃センターに直接ごみを持ち込むときのごみ処理手数料が改定されます

現在の家庭ごみ直接持込制度では近隣自治体よりも手数料が安価なことから、収集所に出せる程度のごみでも分別が不十分なまま気軽に持ち込みしやすい状況となっており、ごみ処理費に影響が出てきております。ご理解の程よろしくお願いたします。

また、**令和7年1月4日以降**に清掃センターにごみを持ち込む場合は**事前の予約**が必要になります。

改定内容

これまで	100kg 未満 無料	→	令和7年1月から	10kg 以下 無料
これまで	10kg につき 20円	→	令和7年1月から	10kg につき 100円
			令和8年1月から	10kg につき 180円
			令和9年1月から最終的に	10kg につき 240円

※税抜き



(令和7年1月～) 清掃センターは完全予約制になります

清掃センター周辺道路の渋滞を避けるため、令和7年1月4日以降に清掃センターにごみを持ち込む場合は事前の予約が必要になります。

- ・ごみを持ち込む際は予約がないと持込はできません。
- ・当日の予約はできません。必ず前日までに予約を完了してください。
- ・1回の予約につき車1台で1回の持込となります。1世帯が同時に複数の予約をすることはできません。

予約はこちらから

ごみ持込みコールセンター

050-3033-8229

(月～金8:30～17:00 土・日・祝及び12月30日～1月3日は休み)

ごみ持込みオンライン予約

<https://city-saitama-gomi-mochikomi.rev.n/j/>

(右の二次元コードからもアクセスできます)



金井康博 市政報告会を開催いたします

市政レポートでは書ききれない内容等含めご報告させていただきます。準備の都合上ご参加いただける方は電話、FAX、メール、Googleフォームからお申込みいただければ幸いです。多くの方のご来場をお待ちしております。

◎日時：10月26日(土) 10時から

◎場所：「馬宮コミュニティセンター 多目的ホール」

さいたま市西区西遊馬533-1

◎申込：電話、FAX、メール、Googleフォーム(上記のQRコードから) どの方法からでも構いません。お名前、ご住所、電話番号をお伝えいただきたいと思ひます。



金井康博プロフィール

昭和48年1月6日
さいたま市西区水判土生まれ
(現在も西区水判土在住)

経歴

- 昭和63年 大宮市立植水中学校卒業
- 平成3年 埼玉県立浦和東高校卒業
- 平成9年 東洋大学工学部 土木工学科卒業
- 平成9年 (株)ガイアートクマガイ入社 (平成14年退社)
- 平成14年 (株)イマギイレ入社 (平成27年退社)
- 平成27年4月 さいたま市議会議員選挙初当選 (現在3期目)

家族

妻 長男、長女、
次男、ねこ(5匹)、
犬(1匹)



会派内役職

政調会長

現在の所属委員会

- ・市民生活委員会
- ・議会運営委員会(副委員長)
- ・予算委員会

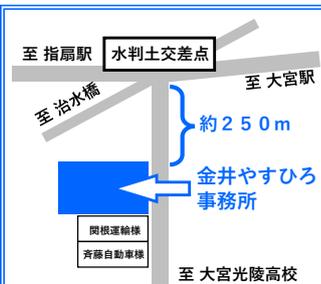
議会改革推進特別委員会(副委員長)

主な所属団体等

- ・さいたま市消防団植水分団
- ・さいたま市西区防災アドバイザー協議会
- ・ボーイスカウトさいたま第11団育成会会長
- ・大宮自衛隊協力会
- ・彩衛会
- ・あけぼの会
- ・埼玉県防衛協会
- ・馬宮地区ソフトボール協会会長
- ・大宮女子ソフトボール愛好会
- ・副会長
- ・大宮アルティージャ後援会
- ・実践倫理宏正会
- ・さいたま新都心倫理法人会
- ・さいたま櫛ロータリークラブ

市民の皆様からのご意見・ご要望をお寄せください さいたま市議会議員(西区選出) 金井康博

事務所住所：〒331-0057 さいたま市西区中野林409-4
TEL：048-788-2420 / FAX：048-788-2421
E-mail：voice@kanai-nishi.com
HP：「金井やすひろニュース」で検索



公式LINEアカウントを開設しております。皆様身近な情報等を提供してまいります。ぜひ登録ください。

